

DIAGNOSTICO FINCAS TURISTICAS

Nombre de la finca: _____ Municipio: _____

Vereda: _____ Nombre del propietario: _____

Tipo de finca: _____

Formato 1. Generalidades de la Finca

1. Caracterización			
Extensión		Altura	
Ecosistema		Clima	
Temperatura		Localización	
Producto Principal			
Producto Secundarios			
2. Atractivos turísticos			
Nombre	Tipo Cultural – Natural	Descripción	
3. Principales actividades turísticas			
Actuales Marque con una x			

Visitas a plantaciones		Charlas ambientales	
Ordeño		Guías turísticos	
Cabalgatas		Alimentación (comedores) como refrigerio comidas sanas	
Caminatas por senderos		Preparación de platos típicos	
Pesca deportiva		Elaboración de artesanías	
Navegación en ríos/ lagunas		Visitas a reservas ecoturísticas	
Observación de flora y fauna		Shows artísticos	
Preparación de platos típicos		Caminatas nocturnas	
Cabalgatas nocturnas		Canoping	
Rafting		Escalada en roca	
Torrentismo		Cayoning	
Espeleología		Camping	

Otro ¿Cuál?

4. Infraestructura

Componente	Tipo	Estado		
Malla vial y señalización				
Comunicación	Telefonía fija		Internet	
	Telefonía móvil		Wifi	
Servicios básicos	Agua y alcantarillado			

	Energía eléctrica y alumbrado	
	Salud	
5. Equipamiento		
Alojamiento Tipo: Cabañas, Camping, Hostal, Hotel, Posadas		
Tipo	Capacidad	Características
Restaurante, Típico, Internacional, Comidas rápidas.		
Tipo	Capacidad	Características
Esparcimiento		
Tipo	Capacidad	Características
Otros		
Tipo	Capacidad	Características

6. Instalaciones turísticas a realizar
Infraestructura

Tipo	Si/No	Descripción
Sendero		
Mirador		
Zonas de camping		
Avistamiento de aves		
Zonas para cabalgatas		
Otros		

Generales		
Zonas de parqueo		
Piscinas		
Recepción centro de atención		
Baños y duchas		
Otros		

7. Principales limitaciones para el uso turístico

8. Observaciones

Formato 2. Análisis DOFA

Debilidades	Oportunidades
Fortalezas	Amenazas

ESTRATEGIAS DOFA
